

-  SECTEUR A DOMINANTE DE BATI DENSE (Collectifs et semi-collectifs) Dessin indicatif des constructions
-  AUTRES SECTEURS A DOMINANTE DE BATI INDIVIDUEL (lots libres, habitat groupé) Dessin indicatif des constructions
-  Equipement public

Voirie dite structurante à créer, inutile, portant atteinte à l'environnement et grevant le budget de la ZAC.

Zone humide prépondérante impactée par le projet de « voie structurante » qui devra être compensée par rétablissement d'une zone humide à la Ville es Gris

Protéger la zone humide ou créer une retenue d'eau gérant les eaux pluviales, traversée par une voirie douce sur pilotis

Quartier « Douets Fleuris Sud »

Nouvel accès accidentogène sur RD 355

Quartier « Douets Fleuris Nord »

Quartier « Hôpital »

Quartier « Boulevard d'Armor »

Rue des artisans existante jusqu'à l'hôpital Cet itinéraire réellement structurant permettrait de boucler le quartier avec le boulevard d'Armor et de desservir par bus tous ces quartiers densément peuplés.

Rue des compagnons existante à prolonger pour desservir le quartier « Douets Fleuris Nord ». Ce nouvel itinéraire permettra de résorber les points noirs routiers des virages de la rue des Douets Fleuris et de son accès sur la RD 355

Rue de l'industrie existante à prolonger pour desservir le quartier « Douets Fleuris Sud »

Rond point existant à requalifier

