

Après plus de 8 ans de mandat de M Mahieu, nous constatons que notre ville est encore en attente de réalisations de projets utiles pour son avenir, son dynamisme économique et démographique.

Entre 2008 et 2015 la population a baissé et vieilli, alors que les communes voisines (en dehors de St Malo) ont eu une évolution très différente. Les abandons ou retards pris dans les programmes de logements (ZAC du Clos Nogain puis des Prés Bosgers) ont joué un rôle essentiel dans ce marasme. On peut évidemment espérer que la ZAC des Prés Bosgers ayant enfin démarré son urbanisation, la situation s'améliore malgré le prix relativement élevé des terrains.

C'est pourquoi le **Débat d'Orientations Budgétaires (DOB) présenté par M Le Maire en novembre revêt une importance toute particulière pour ce « mi-mandat »**

La liste des projets présentés :

- importante réhabilitation de l'école publique, maintenue en centre ville
- création d'un parking silo à la Roulette et réaménagement de la rue du Port
- mise en accessibilité des bâtiments communaux et rénovation des sanitaires
- requalification du site de l'ancien hôpital Vaujoyeux
- travaux de voirie Rue des Français libres
- assainissement, parkings de la Houle, travaux sur l'église
- espace Relais Assistante Maternelle aux Prés Bosgers

Nous ne pouvons que soutenir cet ensemble de projets que nous avons, pour la plupart, nous-mêmes inscrits dans notre programme électoral en 2014, avec cependant des remarques importantes sur certains d'entre eux:

- **l'école** : nous sommes très favorables à une **rénovation de qualité et son maintien en centre-ville**. C'est aussi la raison pour laquelle nous avons voté contre la création de logements dans les 2 pavillons attenants car nous pensons qu'il faut garder une homogénéité de fonctions

- **le parking de la Roulette** : nous regrettons tout le temps perdu depuis 2008 ! en effet, contre notre avis, le PLU voté en 2014 y avait prévu des logements. Il a donc été nécessaire de procéder à une modification du PLU avant de pouvoir engager le projet de parking. Nous sommes donc satisfaits de cette réorientation. Nous insistons en effet depuis très longtemps pour dire que **la revitalisation du bourg de Cancale passe par l'amélioration de la liaison avec la Houle**. La création de ce parking silo pourra permettre la suppression des stationnements et la **création d'un large trottoir sécurisé et attractif**. Nous demanderons que cet aménagement soit confirmé car ce n'est pas le cas actuellement.

- **les travaux sur l'église** : nous sommes toujours en attente d'analyses sérieuses sur la réalité des problèmes de stabilité et à notre avis il est encore très prématuré d'envisager le détail des travaux

- **les Prés Bosgers** : la fonction de l'espace public doit encore être soumise à discussion et nous espérons toujours une modification des projets de voiries qui permettrait d'alléger la subvention d'équilibre de la ville

- **Vaujoyeux** : nous sommes particulièrement inquiets devant les blocages financiers et les intérêts divergents. Nous rappelons simplement que dans notre programme de 2014, nous avons envisagé des réhabilitations de l'existant permettant de **répondre aux besoins de développement culturel et**

associatif , de créer une résidence pour personnes âgées valides et même un espace de coworking !

Enfin, **n'apparaissent pas les aménagements urbains sur la Houle** nécessaires à une meilleure qualité d'accueil touristique

Il reste maintenant à évoquer **le financement de tous ces investissements :**

- **recourir à l'emprunt**, attractif en cette période de faible taux mais **limité** car il faut tenir compte du niveau élevé de la dette communale bien qu'assainie par la sortie des emprunts toxiques
- **diminuer les dépenses** (l'énergie notamment)
- rechercher toutes les **subventions** possibles avec des dossiers « bien ficelés », motivés
- **vendre** certains terrains ou biens communaux, **en concertation avec les citoyens**
- et enfin sur le volet « **recettes de fonctionnement** » : la facilité consiste à augmenter les impôts communaux et c'est ce qui a été proposé par M Le Maire lors du DOB : les taxes d'habitation (TH) et sur le foncier bâti (TFB) augmenteraient de 1 point au moins.

La TH passerait ainsi de 15,18% à 16,18% (moyenne de la strate 14,71%, en 2015)

La TFB passerait de 17,99% à 18,99% (moyenne de la strate 20,99%)

Pour de nombreuses raisons, nous sommes opposés à l'augmentation de la TH (le taux à Cancale est déjà au dessus de la moyenne) ;

Par contre le **principe de réalité** nous conduit à devoir faire face à la **lourde diminution des dotations de l'Etat**, si bien qu'il nous semble raisonnable d'accepter une légère augmentation d'impôts qui se réduirait à 1 point sur le foncier bâti. **Il y a des priorités : rénovation de l'école, liaison avec la Houle, aménagements...qui motivent l'impôt !**

Quelques mots pour conclure cet article dont l'essentiel a porté sur les investissements communaux proposés par M Mahieu pour les 5 ans à venir :

- Nous rappelons notre position sur le local commercial de la maison Quémerais : « oui à la location, non à la vente » car c'est un lieu stratégique pour le commerce à Cancale. En 2014 nous avons proposé d'y installer l'office du tourisme avec un centre d'exposition-vente dédié aux artistes et artisans locaux
- Nous rappelons notre vigilance sur les **aménagements futurs à Port Pican** qui seront préconisés par le **SCOT** : nous soutenons l'idée d'une **cale de débarquement** qui sauvegarderait le caractère exceptionnel de ce site, mais nous refusons des infrastructures lourdes qui détruiraient l'environnement
- Nous rappelons notre attachement à la **concertation et au soutien de la vie associative**, c'est pourquoi nous souhaitons que la **charte de la vie associative puisse faire l'objet d'une vraie réunion constructive avec toutes.**

Enfin nous souhaitons réaffirmer notre enthousiasme pour la nouvelle opération d'accueil de migrants à Cancale. Nous saluons tout le travail des bénévoles et des organisations et nous sommes fiers de cette expérience à l'honneur de Cancale.

Laurence Penvern pour le groupe EAPC

le 11 décembre 2016

site : ensemble-autrement-cancale.wifeo.com